



IMMORENTE

## IMMORENTE INVEST ANNONCE DEUX INVESTISSEMENTS DANS L'INDUSTRIE ET DANS LA SANTE POUR UN TOTAL DE 180 MDH

### LANCEMENT DE LA CONSTRUCTION DE L'EXTENSION D'UNE USINE LOUÉE PAR FAURECIA À ATLANTIC FREE ZONE POUR UN INVESTISSEMENT DE PRÈS DE 130 MDH

Immorente Invest poursuit son programme d'investissement et de diversification de son portefeuille et **investit près de 130 MMAD dans la construction d'une extension d'une usine dans la zone d'accélération industrielle de Kénitra**. Le projet, dont la livraison est prévue pour le T4 2024, couvrira une surface de près de **9.000 m<sup>2</sup>**.

La construction de cette usine, confiée au constructeur marocain TGCC, sera réalisée **dans le cadre d'une opération built-to-suit pour le compte de l'équipementier automobile Faurecia**, et ce, à travers un contrat de location de longue durée.

### RÉALISATION D'UN INVESTISSEMENT DANS LE SECTEUR DE LA SANTÉ À TRAVERS L'OPCI SYHATI IMMO POUR UN MONTANT DE 50 MDH

Immorente **investit 50 MDH dans l'OPCI SYHATI IMMO** pour accueillir un premier investissement dans le segment santé, diversifiant ainsi son portefeuille.

L'**OPCI SYHATI IMMO**, spécialisé dans l'immobilier de santé, porte les murs de cliniques existantes et à construire dans plusieurs villes du royaume. Les murs de ces cliniques sont loués par **Akdital** et ses filiales à travers des baux de longues durées.

Ces deux investissements viennent s'ajouter au parc immobilier existant pour atteindre un total investissement de près de **1 100 MDH**. Suite à cette opération, la ventilation des investissements par segment est la suivante : **Industrie 53%, bureaux 38%, commerces 5% et santé 5%**.

### LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

**CFG BANK**

Contact relation investisseurs :  
[relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)  
[www.immorente.ma](http://www.immorente.ma)