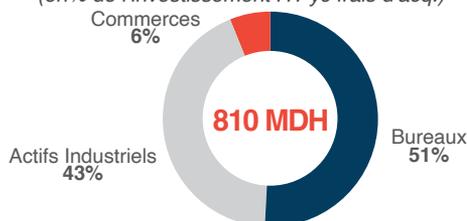


**CHIFFRE D'AFFAIRES STABLE AU 30 SEPTEMBRE 2022 ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 1 DH/ACTION AU T3 2022**

- CA stable au 30 sept. 2022 vs au 30 sept. 2021 sous l'effet combiné de l'élargissement du périmètre et de la baisse temporaire du taux d'occupation intervenue à partir de juillet 2022
- Dettes : 0% de Loan to Value au 30 septembre 2022
- 3^{ème} paiement trimestriel de 1 dh/action versé en septembre 2022

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc...**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T3 2022.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)**CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU T3 2022 : 50,4 MDH**

- Le chiffre d'affaires et les loyers restent stables au 30 septembre 2022 vs au 30 septembre 2021 et ce malgré la baisse temporaire du taux d'occupation du parc d'actifs immobiliers.
- Ce recul du taux d'occupation, anticipé et communiqué en début d'année, est dû à l'arrivée à terme de certains baux fin S1 2022.
- La Société ne prévoit aucune autre fin de bail et anticipe de nouveaux baux à conclure dans les actifs vacants.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T3 2022 s'établit à 9,9 MDH.

Chiffre d'affaires en MDH¹Loyers en MDH²

1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Le ratio Loan to Value³ (LTV) du fond s'établit à 0% au 30 septembre 2022.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2022

- La Société anticipe un chiffre d'affaires stable sur l'année sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec l'acquisition d'une usine louée par Aptiv en mai 2021 et une vacance anticipée de certains actifs bureaux en 2022.
- Le rendement 2022 prévu en conséquence est de **5,5 dh/action** payé trimestriellement à raison de :
 - 1 dh/ action payé le 28 avril 2022 ✓
 - 2,5 dh/action payés le 6 juillet 2022 ✓
 - 1 dh/action payé le 29 septembre 2022 ✓
 - 1 dh/action prévu le 22 décembre 2022

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma