



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2021

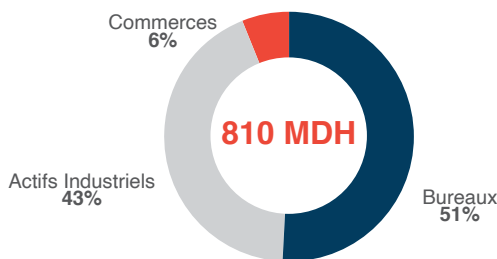
UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN CROISSANCE DE 18% ET UN RENDEMENT DE 6 DH/ACTION PAYÉ EN 2021

- Chiffre d'affaires du T4 2021 en hausse de **26%** vs T4 2020 et de **18%** sur l'ensemble de l'année
- Dettes : **0%** de Loan to Value au 31 décembre 2021
- Paiement d'un rendement trimestriel le **28 décembre 2021 portant le rendement total payé en 2021 à 6DH/action** (4.5 DH payés en janvier, 0,75 DH en octobre et 0,75 DH en décembre 2021)

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

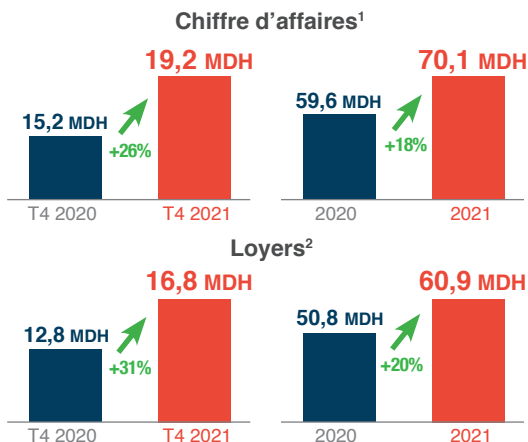
- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc.**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T4 2021.
- Il est rappelé qu'en mai 2021, Immorente a finalisé l'**acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès de 25.000 m² louée par l'équipementier automobile Aptiv pour un investissement de 191 MDH.**

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU T4 2021 : 19,2 MDH (+ 26%)

- **Le chiffre d'affaires :**
 - En hausse de **26%** au T4 2021 vs T4 2020
 - En hausse de **18%** en 2021 vs 2020
- **Le loyer :**
 - En hausse de **31%** au T4 2021 vs le T4 2020
 - En hausse de **20%** en 2021 vs 2020
- **La progression du CA et des loyers résulte** principalement de l'élargissement du périmètre des actifs **suite à l'acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès louée par Aptiv.**
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T4 2021 s'établit à 10,1 MDH.



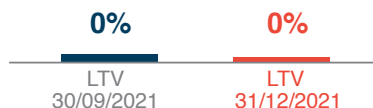
1. Incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC)

2. Chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond s'établit à 0% au 31 décembre 2021.

3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.



Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma



LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma