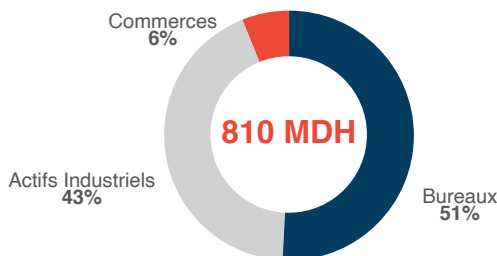


**MAINTIEN DE LA CROISSANCE ET DISTRIBUTION DU RENDEMENT TRIMESTRIEL  
LE 28 DECEMBRE 2021**

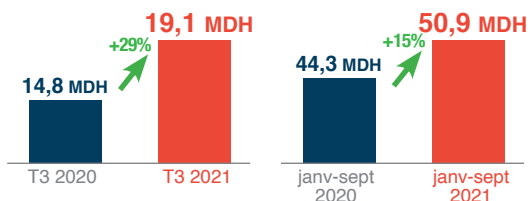
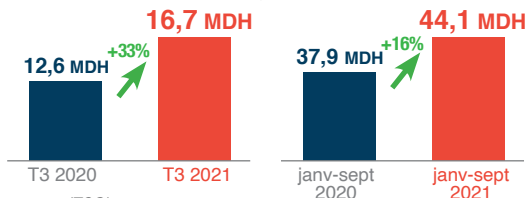
- **Chiffre d'affaires du T3 2021, en hausse de 29% vs T3 2020**
- **Dettes : 0% de Loan to Value au 30 septembre 2021**
- **Paiement d'un rendement trimestriel de 0.75 DH/action le 28 décembre 2021 portant ainsi le rendement total payé en 2021 à 6 DH/action**

**INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE**

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, Deloitte Nearshore etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T3 2021.
- Il est rappelé qu'en mai 2021, Immorente a finalisé l'**acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès de ~25.000 m<sup>2</sup> louée par l'équipementier automobile Aptiv pour un investissement de 191 MDH.**

**Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs**  
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)**CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDES AU T3 2021 : 19,1 MDH (+29%)**

- **Le chiffre d'affaires :**
  - En hausse de **29%** au T3 2021 vs le T3 2020
  - En hausse de **15%** du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2021 vs du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2020
- **Le loyer :**
  - En hausse de **33%** au T3 2021 vs le T3 2020
  - En hausse de **16%** du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2021 vs du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2020
- **La progression du CA et des loyers** résulte principalement de l'élargissement du périmètre des actifs avec l'**acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès louée par Aptiv.**
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T3 2021, s'établit à 10,1 MDH.

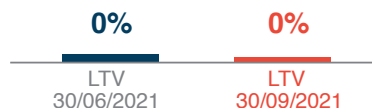
**Chiffre d'affaires<sup>1</sup>****Loyers<sup>2</sup>**

1. Incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC)  
2. Chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires

**RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%**

- Le ratio Loan to Value<sup>3</sup> (LTV) du fond s'établit à 0 % au 30 septembre 2021.

3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs



Contact relation investisseurs : [relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)