



- Un chiffre d'affaires en nette progression de **+37%** au 2^{ème} trimestre 2020 Vs 2^{ème} trimestre 2019
- Des loyers nets en croissance de **+42%** à 12,2 MDH au 2^{ème} trimestre 2020 Vs 2^{ème} trimestre 2019
- Des dettes entièrement remboursées au 30 juin 2020

LOYERS CONSOLIDÉS AU T2 2020 : +42%

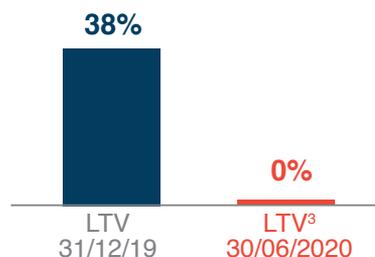
- La progression **des loyers¹ et du CA²** du 2^{ème} trimestre 2020 en comparatif au 2^{ème} trimestre 2019 résulte de l'élargissement du périmètre des actifs avec les acquisitions du siège de Engie Contracting Al Maghrib et des immeubles de bureaux Atrium et Contempo, et ce malgré la sortie de l'actif Rodia du portefeuille.
- **Les loyers** du 2^{ème} trimestre en léger retrait par rapport au 1^{er} trimestre 2020, passant de 13,0MDH à 12,2MDH soit -6,6% à cause de la situation Covid 19.

¹ Les loyers perçus correspondent au chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.
² Le chiffre d'affaires de Immorente inclut loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).



RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Immorente Invest a remboursé la totalité de ses dettes en procédant :
 - En janvier 2020, au transfert du contrat de leasing dans le cadre de la sortie de l'actif Rodia pour 151 MDH
 - En mars 2020, au remboursement d'emprunts bancaires pour 169,9 MDH
 - En avril 2020, au remboursement d'emprunts bancaires pour 16,1 MDH
- Suite à ces remboursements, la foncière est désendettée avec 0% de ratio Loan to Value



³ LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.

INVESTISSEMENTS/DÉSINVESTISSEMENTS

- Aucun investissement n'a été réalisé lors du 2^{ème} trimestre 2020.

Contact relation investisseurs :
relation.investisseurs@immorente.ma