



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2020

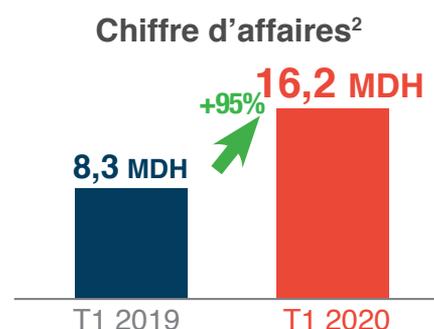
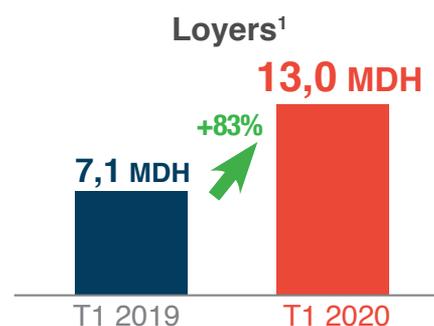
- Un chiffre d'affaires en nette progression de **+95%** au 1^{er} trimestre 2020 Vs 1^{er} trimestre 2019
- Des loyers nets en croissance de **+83%** à 13,0 MDH au 1^{er} trimestre 2020 Vs 1^{er} trimestre 2019
- Des dettes quasiment entièrement remboursées au 31 mars 2020

LOYERS CONSOLIDÉS AU T1 2020 : 13,0 MDH (+83%)

- Les loyers¹ consolidés du 1^{er} trimestre 2020 s'établissent à 13,0 MDH, en progression de **83%** par rapport au 1^{er} Trimestre 2019.
- Le chiffre d'affaires² du 1^{er} Trimestre 2020 est en croissance de **+95%** par rapport au 1^{er} Trimestre 2019 pour atteindre 16,2 MDH.
- La progression des loyers et du CA du 1^{er} Trimestre 2020 en comparatif au 1^{er} trimestre 2019 résulte de l'élargissement du périmètre des actifs avec les acquisitions du siège de Engie Contracting Al Maghrib et des immeubles de bureaux Atrium et Contempo, et ce malgré la sortie de l'actif Rodia du portefeuille.
- Le CA du 1^{er} Trimestre 2020 en comparatif au 4^{ème} trimestre 2019 est en baisse de 13% suite à la sortie de l'actif Rodia du portefeuille en janvier 2020. A périmètre constant, le CA est resté stable.

1. Les loyers perçus correspondent au chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

2. Le chiffre d'affaires de Immorente inclut loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

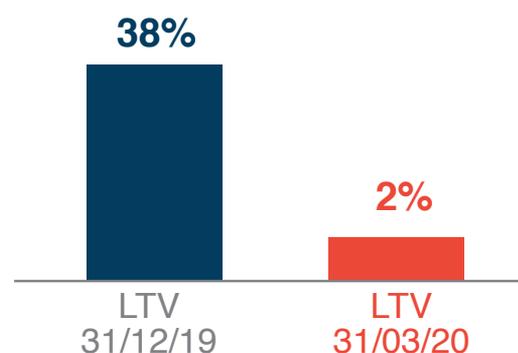


INVESTISSEMENTS/DÉSINVESTISSEMENTS

- Sortie de l'actif Rodia en janvier 2020, telle que annoncée lors de nos dernières publications.
- Remboursement en notre faveur des obligations I DUNE en février 2020 pour un montant de 35 MDH : Immorente Invest a procédé en février 2016 à l'acquisition d'obligations émises par Financière Seconde (Groupe Soprima) dans le cadre de développement d'un projet mixte intégrant une composante commerciale et hôtelière sur Massira Al Khadra à Casablanca.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN-TO-VALUE À 2%

- Immorente Invest a remboursé la quasi-totalité de ses dettes en procédant :
 - En janvier 2020 au transfert du contrat de leasing dans le cadre de la sortie de l'actif Rodia pour 151 MDH.
 - En mars 2020 au remboursement d'emprunts bancaires pour 169,9 MDH.
- Le total des emprunts bancaires bruts au 31 mars 2020 s'élève à 15,8 MDH.
- Suite à ces remboursements, la foncière est quasi désendettée avec 2% de ratio Loan-to-Value³.



3. LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.

Contact relation investisseurs :
relation.investisseurs@immorente.ma

CFG BANK

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma