



- Un chiffre d'affaires en nette progression de **+188%** au 4^{ème} trimestre 2019 Vs 4^{ème} trimestre 2018
- Des loyers nets en croissance de **+193%** à 16,1 MDH au 4^{ème} trimestre 2019 Vs 4^{ème} trimestre 2018
- Un ratio d'endettement (LTV) maîtrisé à **38%** au 31 décembre 2019

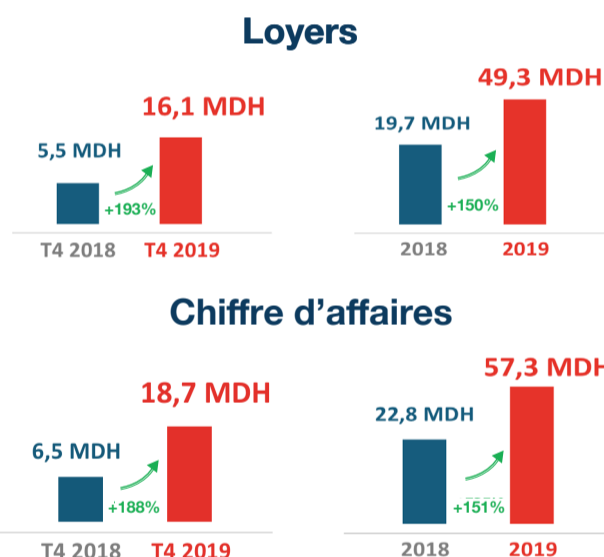
Investissements

La société a annoncé le 7 novembre 2019 l'acquisition de deux sociétés portant chacune un immeuble de bureaux à Casablanca (Contempo et Atrium)

- Investissement de près de **270 MDH**
- Surface d'environ 13 000 m² de bureaux
- Localisation :
 - Boulevard Abdelmoumen à Casablanca
 - Place Shell, Boulevard Mohamed V à Casablanca

Loyers consolidés au T4 2019 : 16,1 MDH (+193%)

- Les loyers¹ consolidés du 4^{ème} trimestre 2019 s'établissent à 16,1 MDH, en progression de 2,7% par rapport au 3^{ème} trimestre 2019.
- Le chiffre d'affaire² 2019 est en croissance de +151% pour atteindre 57,3 MDH
- La progression des loyers et du CA résulte de l'élargissement du périmètre des actifs avec les acquisitions du siège de Engie Contracting Al Maghrib et des immeubles de bureaux Atrium et Contempo

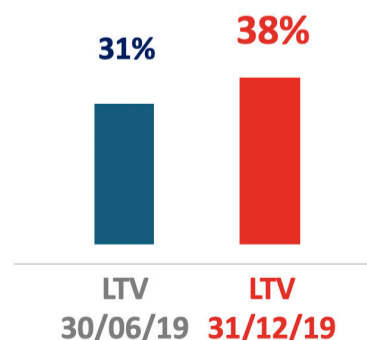


¹ Les loyers perçus correspondent au chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires

² Le chiffre d'affaires de Immorente inclut les loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC). Les refacturations de TSC des filiales Atrium et Contempo, figurant dans leurs comptes sociaux dans « autres produits d'exploitation », ont été reclassées en « chiffre d'affaires » dans les comptes consolidés.

Ratio d'endettement : Loan to value 38%

- Immorente Invest a contracté en novembre 2019 un emprunt bancaire relais de 150 MDH suite aux acquisitions réalisées.
- La dette brute au 31 décembre 2019 s'élève à 337 MDH, constituée de :
 - Leasing de près de 151 MDH
 - Emprunts bancaires de près de 186 MDH
- Le ratio Loan to Value (LTV)³ de la foncière reste maîtrisé à 38% au 31 décembre 2019.



³ LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition