

IMMORENTE INVEST S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
PROVISOIRE PRO-FORMA CONSOLIDEE**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016





Aux Actionnaires de la Société
IMMORENTE INVEST S.A.
5/7 - Rue IbnouToufail Palmiers
Casablanca

**ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA SITUATION PROVISoire DES COMPTES PRO-FORMA CONSOLIDES**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

Nous avons procédé à un examen limité des comptes consolidés pro-forma du Groupe IMMORENTE INVEST S.A, comprenant le bilan, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie relatifs à la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2016 tels qu'ils sont joints à la présente attestation. Les comptes pro-forma font ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KDH 65 904 dont une perte nette consolidée de KDH (7 501).

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes consolidés pro-forma, mentionnés au premier paragraphe, ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés pro-forma ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice 2016 ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société établis sous la responsabilité de la direction au 31 décembre 2016, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Nous attirons votre attention que les états consolidés pro-forma ont été établis dans l'objectif de permettre la comparabilité avec les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2017 et en conséquence, ne constituent pas des comptes complets au regard des règles et principes comptables marocains. Au regard de ce référentiel, seuls des comptes complets comportant un bilan, un compte de résultat avec une information comparative, un état des variations des capitaux propres, un tableau des flux de trésorerie et des notes aux états financiers peuvent présenter sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, le patrimoine et la situation financière de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation, ainsi que le résultat de ses opérations.

Casablanca, le 27 mars 2018.

A. Saaïdi & Associés
Commissaire aux Comptes

Bahaa SAAIDI
Associée

Bilan consolidé

Exercice : December 2016

	Clôture		Ouverture
	Valeurs brutes	Amort. prov.	Valeurs nettes
Ecarts d'acquisition			
Immobilisations incorporelles	0	0	0
Immobilisations corporelles	171 942 822	-11 456 392	160 486 430
Immobilisations financières	35 004 716		35 004 716
Titres mis en équivalence			4 716
Total Actif Immobilisé	206 947 538	-11 456 392	195 491 146
Stocks et en-cours			
Clients et comptes rattachés	2 148 492		2 148 492
Autres créances et comptes de régularisation	6 261 172		6 261 172
Valeurs mobilières de placement	58 342 468		58 342 468
Disponibilités	23 814 946		23 814 946
Total Actif	299 576 767	-11 456 392	286 058 225

	Clôture	Ouverture
Capital	77 172 750	81 176 500
Primes liées au capital	425 000	90 000
Ecart de réévaluation		0
Réserves	-4 192 216	-7 020 240
Réserves de conversion groupe	0	0
Résultat de l'exercice	-7 501 366	2 828 024
Autres		
Total Capitaux Propres	65 904 168	77 074 284
Intérêts hors groupe		0
Autres fonds propres		0
Provisions	947 400	0
Emprunts et dettes financières	211 859 075	74 762 721
Fournisseurs et comptes rattachés	5 386 223	2 108 303
Autres dettes et comptes de régularisation	1 961 359	1 881 957
Total Passif	286 058 225	155 827 265

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification

Compte de résultat consolidé

	Exercice 2016.12	Exercice 2015.12
Chiffre d'affaires	13 485 288	16 114 830
Autres produits d'exploitation	0	0
Achats consommés	-4 435 527	-1 682 734
Charges de personnel		0
Autres charges d'exploitation		0
Impôts et taxes	-6 067 695	-2 398 331
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-2 690 276	-2 607 806
Résultat d'exploitation	291 790	9 425 959
Charges et produits financiers	-6 039 677	-5 270 299
Résultat courant des sociétés intégrées	-5 747 887	4 155 660
Charges et produits exceptionnels	-2 616 823	-109
Impôt sur les bénéfices	863 343	-1 327 527
Résultat net des entreprises intégrées	-7 501 366	2 828 024
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé	-7 501 366	2 828 024
Intérêts minoritaires		
Résultat net (part du groupe)	-7 501 366	2 828 024
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification

Tableau de flux de trésorerie

	Exercice 2016.12	Exercice 2015.12
Résultat net total des sociétés consolidées	-7 501 366	2 828 024
Elimination des amortissements et provisions	3 637 676	2 607 806
Elimination de la variation des impôts différés	-942 167	1 246 697
Total marge brute d'autofinancement	-4 805 858	6 682 527
Dividendes reçus des mises en équivalence		
Variation du BFR lié à l'activité	70 405	6 973 094
Flux net généré par (affecté à) l'activité	-4 735 453	13 655 621
Acquisition d'immobilisations	-50 189 666	0
Total flux net provenant des (affecté aux) investissements	-50 189 666	0
Augmentations (réductions) de capital	-3 668 750	-5 442 000
Emissions d'emprunts	185 359 715	
Remboursements d'emprunts	-56 567 391	-7 497 826
Total flux net provenant du (affecté au) financement	125 123 574	-12 939 826
Variation de trésorerie	70 198 455	715 795
Trésorerie d'ouverture	2 397 099	1 681 304
Trésorerie de clôture	72 595 554	2 397 099

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification