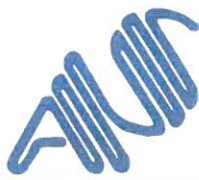


IMMORENTE INVEST S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
PROVISOIRE PRO-FORMA CONSOLIDEE
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017**





Aux Actionnaires de la Société
IMMORENTE INVEST S.A.
5/7 – Rue IbnouToufail Palmiers
Casablanca

**ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES PRO-FORMA CONSOLIDES**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Nous avons procédé à un examen limité des comptes consolidés pro-forma du Groupe IMMORENTE INVEST S.A, comprenant le bilan, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie relatifs à la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2017 tels qu'ils sont joints à la présente attestation. Les comptes pro-forma font ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KDH 70 477 dont une perte nette consolidée de KDH (1 538).

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes consolidés pro-forma, mentionnés au premier paragraphe, ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés pro-forma ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice 2017 ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société établis sous la responsabilité de la direction au 31 décembre 2017, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Nous attirons votre attention que les états consolidés pro-forma ont été établis dans l'objectif de permettre la comparabilité avec les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2017 et en conséquence, ne constituent pas des comptes complets au regard des règles et principes comptables marocains. Au regard de ce référentiel, seuls des comptes complets comportant un bilan, un compte de résultat avec une information comparative, un état des variations des capitaux propres, un tableau des flux de trésorerie et des notes aux états financiers peuvent présenter sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, le patrimoine et la situation financière de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation, ainsi que le résultat de ses opérations.

Casablanca, le 27 mars 2018.

A. Saaïdi & Associés
Commissaire aux Comptes

Bahaa SAAIDI
Associée

Bilan consolidé

Exercice : December 2017

	Clôture		Ouverture
	Valeurs brutes	Amort. prov.	Valeurs nettes
Ecart d'acquisition			
Immobilisations incorporelles	0	0	0
Immobilisations corporelles	241 367 547	-14 783 892	226 583 656
Immobilisations financières	35 004 716		35 004 716
Titres mis en équivalence			
Total Actif Immobilisé	276 372 263	-14 783 892	261 588 372
Stocks et en-cours			
Clients et comptes rattachés	3 354 484	-401 640	2 952 844
Autres créances et comptes de régularisation	9 598 968		9 598 968
Valeurs mobilières de placement	10 000 000		10 000 000
Disponibilités	1 385 943		1 385 943
Total Actif	300 711 658	-15 185 532	285 526 127

	Clôture	Ouverture
Capital	57 974 580	77 172 750
Primes liées au capital	429 626	425 000
Ecart de réévaluation	12 108 540	0
Réserves	1 502 093	-4 192 216
Réserves de conversion groupe	0	0
Résultat de l'exercice	-1 537 690	-7 501 366
Autres		
Total Capitaux Propres	70 477 149	65 904 168
Intérêts hors groupe		
Autres fonds propres		
Provisions	1 070 900	947 400
Emprunts et dettes financières	201 227 844	211 859 075
Fournisseurs et comptes rattachés	8 357 072	5 386 223
Autres dettes et comptes de régularisation	4 393 162	1 961 359
Total Passif	285 526 127	286 058 225

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification

Compte de résultat consolidé

	Exercice 2017.12	Exercice 2016.12
Chiffre d'affaires	17 149 394	13 485 288
Autres produits d'exploitation	640 000	0
Achats consommés	-4 384 716	-4 435 527
Charges de personnel		0
Autres charges d'exploitation		0
Impôts et taxes	-4 833 664	-6 067 695
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-3 729 140	-2 690 276
Résultat d'exploitation	4 841 874	291 790
Charges et produits financiers	-6 353 161	-6 039 677
Résultat courant des sociétés intégrées	-1 511 287	-5 747 887
Charges et produits exceptionnels	98 926	-2 616 823
Impôt sur les bénéfices	-125 328	863 343
Résultat net des entreprises intégrées	-1 537 690	-7 501 366
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé	-1 537 690	-7 501 366
Intérêts minoritaires		
Résultat net (part du groupe)	-1 537 690	-7 501 366
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

Tableau de flux de trésorerie

	Exercice 2017.12	Exercice 2016.12
Résultat net total des sociétés consolidées	-1 537 690	-7 501 366
Elimination des amortissements et provisions	3 451 000	3 637 676
Elimination de la variation des impôts différés	17 743	-942 167
Total marge brute d'autofinancement	1 931 053	-4 805 858
Dividendes reçus des mises en équivalence		
Variation du BFR lié à l'activité	-3 946 612	70 405
Flux net généré par (affecté à) l'activité	-2 015 559	-4 735 453
Acquisition d'immobilisations	-52 126 812	-50 189 666
Total flux net provenant des (affecté aux) investissements	-52 126 812	-50 189 666
Augmentations (réductions) de capital	-5 997 869	-3 668 750
Emissions d'emprunts	891 417	185 359 715
Remboursements d'emprunts	-7 550 000	-56 567 391
Total flux net provenant du (affecté au) financement	-12 656 452	125 123 574
Variation de trésorerie	-66 798 823	70 198 455
Trésorerie d'ouverture	72 595 554	2 397 099
Trésorerie de clôture	5 796 731	72 595 554