

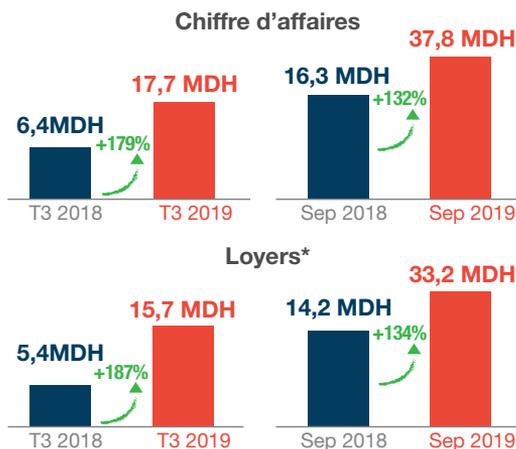


- Chiffre d'affaires en nette progression de **+179%** au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 Vs 3<sup>ème</sup> trimestre 2018
- Loyers nets en croissance de **+187%** à 15,7 MDH au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 Vs 3<sup>ème</sup> trimestre 2018
- Ratio d'endettement (LTV) maîtrisé à **27%** au 30 septembre 2019

### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU T3 2019 : 17,7 MDH (+179%)

- Le chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 s'établit à 17,7 MDH, en progression de 37% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.
- La progression du CA et des loyers résulte de l'élargissement du périmètre des actifs avec les acquisitions du siège de Engie Contracting Al Maghrib et des immeubles Atrium et Contempo.

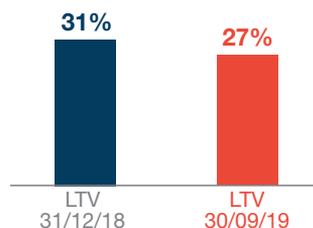
\*Les loyers perçus correspondent au chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.



### RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 27%

- Immorente Invest a procédé en septembre 2019 au remboursement intégral de sa dette obligataire in fine d'un montant de 150 MDH contractée en 2016.
- La dette brute au 30 septembre est constituée d'un leasing de près de 150 MDH.
- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond reste maîtrisé à 27% au 30 septembre 2019.

\*LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.



### INVESTISSEMENTS

- Immorente Invest a acquis le 2 juillet 2019 le siège des activités « services clients » de Engie Contracting Al Mahgrib :
  - Investissement de près de 60 MDH
  - Surface d'environ 9 300 m<sup>2</sup> de bureaux, 56 000 m<sup>2</sup> de foncier
  - Localisation : Bouskoura
- Immorente Invest a annoncé le 7 novembre 2019 l'acquisition de deux sociétés portant deux immeubles de bureaux à Casablanca (Contempo et Atrium) :
  - Investissement de près de 270 MDH
  - Surface d'environ 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux
  - Localisation :
    - Boulevard Abdelmoumen à Casablanca
    - Place Shell, Boulevard Mohamed V à Casablanca