

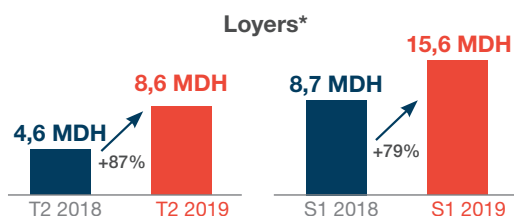
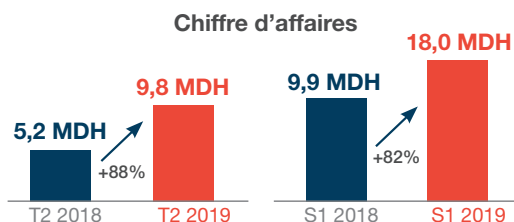


- Un chiffre d'affaires en nette progression de **+88%** au 2^{ème} trimestre 2019 Vs 2^{ème} trimestre 2018
- Des loyers nets en croissance de **+87%** à 8,6 MDH au 2^{ème} trimestre 2019 Vs 2^{ème} trimestre 2018
- Un ratio d'endettement (LTV) maîtrisé à **31%** au 30 juin 2019

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU T2 2019 : 9,8 MDH (+88%)

- Le chiffre d'affaires consolidé du 2^{ème} trimestre 2019 s'établit à 9,8 MDH, en progression de 18% par rapport au 1^{er} trimestre 2019.
- La progression du CA et des loyers résulte de l'élargissement du périmètre des actifs ainsi qu'à l'entrée en vigueur du bail de l'usine Faurecia :
 - Loyers perçus* suite à l'acquisition de plateaux bureaux à la marina de Casablanca en juin 2018 loués à Huawei, qui prennent effet sur ce semestre.
 - Perception des premiers loyers suite à la finalisation de la construction de l'usine louée par Faurecia dans la zone franche de Kenitra.

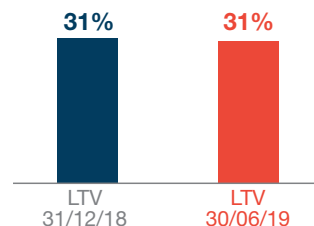
*Les loyers perçus correspondent au chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.



RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 31%

- La Société n'a contracté aucune nouvelle dette lors du S1 2019. La dette portée par la Société reste stable à 150 MDH.
- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond reste maîtrisé à 31% au 30 juin 2019.

*LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.



INVESTISSEMENT

- Lors du 1^{er} trimestre 2019, Immorente Invest a finalisé l'investissement dans l'usine Faurecia pour un montant de près de 7 MDH. Aucun investissement n'a été engagé lors du 2^{ème} trimestre 2019.
- Immorente Invest a procédé à une nouvelle acquisition le 2 juillet 2019 d'un actif à Bouskoura détenu et opéré par Engie Contracting Al Maghrib pour près de 60 MDH. L'actif acquis est destiné à devenir le siège des activités « Services Clients » de Engie Contracting Al Maghrib.