



Communiqué  
Casablanca, le 3 juillet 2019

## IMMORENTE

### **Immorente Invest et Engie Contracting Al Maghrib finalisent une opération de Sale & Lease Back. Celle-ci consiste en l'acquisition par Immorente Invest d'un actif immobilier auprès d'Engie Contracting Al Maghrib et sa location à ce dernier en vue d'y abriter son siège « solutions clients »**

#### **Immorente Invest acquiert un actif détenu et opéré par Engie Contracting Al Maghrib pour un investissement de près de 60 millions de dirhams...**

Immorente Invest poursuit son programme d'investissement et de diversification de son portefeuille en réalisant l'acquisition d'un bien immobilier détenu et opéré par Engie Contracting Al Maghrib. L'actif d'une superficie de près de 56.000 m<sup>2</sup>, comporte notamment des bureaux et un bâtiment logistique dans la commune de Bouskoura.

#### **...et conclut un bail d'une durée ferme de près de 10 ans avec Engie Contracting Al Maghrib...**

Suite à cette acquisition, Engie Contracting Al Maghrib continuera, en tant que locataire pour une durée ferme de près de 10 ans, à occuper l'actif immobilier. Ce dernier a vocation à abriter le siège des activités « Solutions Clients » d'ENGIE au Maroc.

Immorente Invest poursuit ainsi sa stratégie avec un nouvel investissement loué à une entreprise internationale de renom, portant son portefeuille à près de 520 millions de dirhams.



*Acteur majeur dans les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique et la ville durable, ENGIE est engagé au Maroc aux côtés de partenaires et de donneurs d'ordres de premier plan, avec une présence importante et reconnue dans le facility management, les services à l'énergie et la production d'électricité. ENGIE y développe aussi de nouveaux projets à partir d'énergie éolienne, solaire et gaz naturel.*



IMMORENTE

*Immorente Invest, première foncière cotée à la Bourse de Casablanca, est dédiée à l'immobilier professionnel locatif. S'inspirant de l'approche mise en place par les OPCI au sens de la loi 70-14, elle offre à ses actionnaires un rendement régulier et attractif issu des loyers perçus d'un portefeuille d'actifs diversifié (bureaux, commerces et industries).*

*Immorente Invest est depuis le 11 mai 2018, le premier véhicule pierre-papier coté au Maroc doté d'une capitalisation boursière d'environ 500 millions de dirhams.*

**LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS**

CFG BANK



Contact relation investisseurs :  
[relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)  
[www.immorente.ma](http://www.immorente.ma)